

M^e Laurence IMBERT, membre de la **SELARL IMBERT & ASSOCIES**, Avocat au Barreau de Melun, demeurant 9, rue de la Brasserie Grüber 77000 MELUN - T. : **01 64 39 35 83**
A l'audience du Juge de l'Exécution VENTES IMMOBILIERES - **EN UN LOT**
Tribunal Judiciaire de MELUN 2, avenue du Général Leclerc 77000 MELUN

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 18 JUIN 2026 À 14 HEURES

A la requête du **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence «La Marlière»** sise Place La Marlière - Villa La Frênaie, 77680 ROISSY EN BRIE, représenté par son syndic, la Société FONCIERE DE LA MARNE, SASU au capital de 8.000 €, immatriculée sous le n° 814 865 564 au RCS de CRETEIL, carte professionnelle numéro CPI 94012016000004058, ayant son siège 1/3, rue du Maréchal Joffre, 94360 BRY SUR MARNE, agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, Ayant pour avocat, **M^e Laurence IMBERT**, membre de la **SELARL IMBERT & ASSOCIES**, Avocat au Barreau de Melun.

DESCRIPTION DU BIEN À VENDRE

Dans un ensemble immobilier à **ROISSY EN BRIE (77680)**

Résidence «La Marlière» - Place La Marlière - Villa La Frênaie,

Cadastré Al 448 pour une contenance cadastrale de 1ha 28a 92ca :

LE LOT N°134 DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION : Dans le bâtiment A6, escalier unique, au 1^{er} étage, **UN APPARTEMENT** de type 2, comprenant : entrée, cuisine, coin repas, salle de séjour, une chambre, salle de bains avec water closet ; rangements ; loggia. Et Les 444 / 100 000^{èmes} des parties communes générales de l'ensemble immobilier, Et les 444 / 7 595^{èmes} des parties communes spéciales à tous les copropriétaires du corps de bâtiment dont dépend le lot.

Superficie approximative : 58 m² - LE BIEN EST OCCUPE

MISE A PRIX : 40 000 €

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 4 000,00 € par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre ou par caution bancaire irrévocable.

LES FRAIS préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de MELUN

Fait et rédigé à MELUN, le, 05 mai 2026 par l'Avocat poursuivant signé : **M^e Laurence IMBERT**

S'adresser pour tous renseignements : **1/ M^e Laurence IMBERT**, membre de la **SELARL IMBERT & ASSOCIES**, Avocat au Barreau de Melun, demeurant 9, rue de la Brasserie Grüber 77000 MELUN – T. : **01 64 39 35 83**,

2/ M^e Denis RINGUET, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 29, rue Berzélius 75017 Paris - T. : **01.44.40.10.20**

- **Email : cab.ringuet@laposte.net**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution VENTES IMMOBILIERES du Tribunal de MELUN ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

VISITE SUR PLACE LE : 05 JUIN 2026 DE 16 HEURES 45 À 17 HEURES 45.