

Maître Laurence IMBERT Avocat de la société IMBERT & ASSOCIES

9 rue de la Brasserie Grüber
77000 MELUN

Tél. 01.64.39.35.83 – Fax 01.64.39.38.55 – Mail : contact@imbert-avocats.com

Société d'Avocats AQUI'LEX

12 Boulevard Jean Lacoste 40000 MONT-DE-MARSAN –

Tél. 05.58.75.68.00 – Fax 05.58.75.43.64 – Mail : cabinet@aquilex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT T2

En résidence de tourisme classée 4 Etoiles sous l'enseigne « RESIDHOME »

sis Commune de LIEUSAIN (77127)

Zac du Carré Sénart

8-12 Allée du Trait d'Union

Lieudit « La Marre aux Trois Pucelles »

au plus offrant et dernier enchérisseur

LE JEUDI 16 JUIN 2022 à 14 H 00

A l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de MELUN 77010 siégeant
2 Avenue du Général Leclerc

Aux requête poursuites et diligences de Maître Dominique GUERIN Mandataire judiciaire associé de la SELAS GUERIN & Associés domicilié à 64100 BAYONNE 2 rue du 49ème, agissant en qualité de mandataire liquidateur suivant jugement du Tribunal de Commerce de MONT DE MARSAN en date du 1^{er} février 2019

- ayant Maître Laurence IMBERT pour avocat constituée près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de MELUN

- Et pour avocat plaçant Maître Guillaume FRANCOIS avocat associé de la SELARL AQUI'LEX avocat au Barreau de MONT DE MARSAN, y demeurant 12 Boulevard Jean Lacoste 40000 MONT DE MARSAN

DESIGNATION :

Un Appartement T2 en résidence de tourisme classée 4 étoiles sis Commune de LIEUSAIN (77122), Zac du Carré Sénart, 8-12 Trait d'Union sous l'enseigne « RESIDHOME » cadastré Section ZF n°138 et 168 Lieudit « La Marre aux Trois Pucelles » d'une contenance de 1 ha 69 a 92 ca comprenant :

- **LOT n° 421** : au 4^{ème} étage un appartement T2 en façade Est comprenant : entrée, séjour, kitchenette, une chambre, salle de bains, WC-. Surface 64,29 m2 (Biens loués)

Et les 627/97583èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

MISE A PRIX : 120.000,00 €

Avec possibilité de baisse d'un quart à défaut d'enchères

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution, Service des Ventes du TRIBUNAL JUDICIAIRE de MELUN 2 Avenue du Général Leclerc ou au Cabinet de Maître Laurence IMBERT ou sur le site www.info-enchères.com

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de MELUN contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3000,00 €.

Frais, émoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Visite assurée par la SAS ID FACTO Huissiers de Justice associés à MELUN (77000) le VENDREDI 3 JUIN 2022 de 11 H à 12 H.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à MELUN le 20 AVRIL 2022

Signé: Me Laurence IMBERT

Pour de plus amples renseignements, s'adresser au :

- Cabinet Me Laurence IMBERT, Avocat poursuivant la vente, lequel comme tous les autres avocats au Barreau de MELUN, pourra être chargée d'enchérir pour toute personne solvable.

- Cabinet de Maître Guillaume FRANCOIS avocat associé de la SELARL AQUI'LEX 12 Boulevard Jean Lacoste 40000 MONT DE MARSAN – Tél. 05.58.75.68.00 – Mail : cabinet@aquilex.fr